ÁREA DEL CONOCIMIENTO
Arquitectura

BECAS Tecnologías 2021-1

Tecnología en
GESTIÓN CATASTRAL

Modalidad **PRESENCIAL**

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

01

¿QUÉ ES?

Aprenderás a desarrollar actividades inherentes a la actualización, conservación y formación del inventario predial catastral, fundamentados en el uso de herramientas tecnológicas.

- Reconocerás las características físicas y jurídicas de los bienes inmuebles para una correcta valoración catastral y/o comercial.
- Podrás emplear herramientas para la identificación física de la jurisdicción de los predios que permitan la actualización, conservación y formación del inventario predial catastral.
- Podrás interpretar información cartográfica, imágenes de satélite e información geoespacial mediante el uso de sistemas de información geográfica.

CAMPO DE ACCIÓN

- Apoyar el rastreo del estudio de títulos para determinar las situaciones jurídicas del predio.
- Identificación de las tendencias del mercado inmobiliario.
- Realizar análisis geoestadísticos.
- Interpretar fotografías aéreas e imágenes satelitales y realizar restituciones en el territorio a través de programas SIG.

EMPRESAS

- Gobernaciones, alcaldías y distritos.
- Unidad de Restitución de Tierras.
- Agencia Nacional de Tierras.
- Isagen, Ecopetrol.
- Empresas prestadoras de energía eléctrica.
- Empresas petroleras.

- Empresas de desarrollos con proyectos viales.
- Empresas privadas que realicen avalúos.
- Propiedad raíz.
- Empresas gestoras catastrales.

03

CARGOS

Podrás tener cargos como:

- Auxiliar de apoyo en la elaboración de mapas, planos y cartografía base utilizando los sistemas CAD y SIG.
- Georreferenciador de predios.
- Auxiliar de apoyo en observatorios inmobiliarios y de investigación, para la definición de zonas homogéneas físicas, zonas homogéneas y geoeconómicas.
- Reconocedor predial y auxiliar de apoyo en el análisis de elementos jurídicos y físicos de bienes inmuebles urbanos y rurales.
- Avaluador predial de bienes inmuebles urbanos en oficinas inmobiliarias o lonjas de propiedad raíz.
- Auxiliar en las áreas de formación, actualización y conservación catastral de predios urbanos y rurales.
- Gestor de datos para el levantamiento altiplanimétrico y planimétrico de predios en sistemas CAD.

04

CONTINUACIÓN

05

INGENIERÍA CATASTRAL Y GEODESIA

SALARIO

Podrás ganar 1 SMMLV

06